



Prodej rodinného domu 222 m², pozemek 973 m²

Pod Paluchem , Karolinka, Vsetín

4 890 000 Kč

Nabízíme na prodej samostatně stojící, patrový, rodinný dům 5+1 s garáží o podlahové ploše 220 m², na vlastním pozemku o celkové ploše 973 m² v obci Karolinka, která je vzdálená přibližně 24 km od Vsetína a 24 km od Rožnova pod Radhoštěm. Nemovitost je kompletně podsklepená a disponuje dvěma nadzemními podlažními, jedním podzemním a podkrovím. Ve sklepě naleznete technickou místnost, sklad a dílnu pro každého kutila. V prvním patře se nachází prostorná předsiň, spíž, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Z obytných místností je to velkorysý obývací pokoj spojený s jídelnou, jenž volně navazuje na kuchyni. Ta nabízí vestavnou elektrickou troubu, sporák, digestoř, lednici a původní sporák na tuhá paliva. Do druhého patra se dostanete po robustních dřevem obložených schodech. Tady na vás čeká druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prostorná šatna, tři pokoje a v neposlední řadě balkon orientovaný do zahrady. Za zmínku také stojí podkroví, které můžete využít např. pro uskladnění sezónních věcí. Součástí prodeje je také zahrada, která svými rozměry přímo vybízí k vybudování posezení a odpočinkové zóny s bazénem. Co se týče samotné budovy, tak ta je postavena z cihel. Jako střešní krytina byl zvolen eternit. Okna jsou původní - kastlová, orientovaná na jih. Podlahy tvoří převážně parkety a keramická dlažba. Dům je napojen na elektřinu, plynovod, vodovodní řád a obecní kanalizaci. Vytápění domu zajišťuje kotel na plyn, alternativou je kotel na tuhá paliva a krb v obývacím pokoji. Teplou užitkovou vodu ohřívá elektrický bojler. V domě je nová otopná soustava s radiátory, v kuchyni je elektrické podlahové topení a v obývacím pokoji krbová vložka. Nemovitost je po částečné rekonstrukci. V okolí se nachází bohatá občanská vybavenost - základní a mateřská škola, zdravotní středisko, městská knihovna, restaurace, autobusové i vlakové spoje, obchody a veškeré služby. Pro ty z vás, kteří jsou milovníci sportu budou lákadlem i přilehlé sjezdovky a cyklostezky. První fotografie je grafická studie domu po kompletní rekonstrukci. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.

CENA

Cena domu	4 890 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Vsetín
Obec	Karolinka
Ulice	Pod Paluchem
č. domovní / č. orientační	540

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Sophia Rakušanová
Tel.: +420 602 546 916
E-mail: info@realitypopulo.cz

Číslo nabídky: 0243
<https://realitypopulo.cz/reality/0243/>

Číslo zakázky	0243
Datum aktualizace	08.10.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	110
Užitná plocha m ²	330
Plocha parcely m ²	973
Počet balkónů	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové, lokální tuhá paliva, Podlahové
Doprava	Vlak, autobus
Počet bytů	1
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.