



Exkluzivní pozemek v lukrativní čtvrti

, Brno, Brno-město

cena u makléře

V exkluzivním zastoupení si dovoluji nabídnout Vám velmi lukrativní pozemek pro bydlení v městské části Brno - Bohunice, v ulici Kejbaly. Jedná se o soubor parcel tvořící funkční celek o celkové výměře 1872m územním plánem vymezený jako plocha čistého bydlení. Nabízíme také možnost rozdělení na dva pozemky, každý o výměře 936m. V galerii naleznete vizualizace a fotografie projektu Viladomy červený Kopec, který je v bezprostředním sousedství nabízených pozemků. O tento projekt, jehož autory jsou přední čeští architekti Chybík a Kryštof byl ze strany kupujících velký zájem a tudíž se zde nabízí navázat na předchozí výstavbu. Výstavba totožného projektu samozřejmě není podmínkou koupě, nicméně případná spolupráce s developerem, ať už ohledně pouhého inženýringu nebo výstavby je předjednána a je jistě nespornou výhodou už z důvodu komunikace s dotčenými úřady a znalosti místních poměrů. Červený kopec je lokalitou s obrovským potenciálem, jejíž rozvoj je jednou z priorit města. Brno zde plánuje novou čtvrť s infrastrukturou a komplexním zázemím. Zde pořízená nemovitost tak v průběhu let značně nabude na své hodnotě. Přitom zůstane zachován soukromý charakter, oblast přiléhající k Bohunicím bude řídko zastavěná. Bližší informace Vám ráda sdělím, případně se s Vámi potkám na místě i s developerem.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0347
Datum aktualizace	23.11.2023
Umístění objektu	Centrum obce

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	1872

Sophia Rakušanová
Tel.: +420 602 546 916
E-mail: info@realitypopulo.cz

Číslo nabídky: 0347
<https://realitypopulo.cz/reality/0347/>

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška

264/2020 Sb.